



僵尸取消抵押品赎回权呈上升趋势

APR 2023 — ATTOM 在其空置财产和僵尸止赎报告中报告的新数据发现，自大流行时代暂停驱逐和取消抵押品赎回权的禁令结束以来，僵尸止赎的数量——被其所有者遗弃的预止赎财产——一直在上升。止赎。

2023 年第一季度的报告发现，美国有 298,533 处住宅物业正在取消抵押品赎回权，比 2022 年第四季度的报告增长 5%，比 2022 年第一季度增长近 30%。

一季报预售房源中，有 8141 处为僵尸房。这比上一季度增长了 5.4%，比去年同期增长了 10.6%。

ATTOM 表示，在过去四个季度中，每个季度的僵尸资产数量都在增长。尽管持续增加，但僵尸止赎的数量仍处于历史低位，对全国 1.011 亿套住宅物业的总存量影响不大。

ATTOM 首席执行官 Rob Barber 说：“在全国大部分地区，僵尸丧失抵押品赎回权的潜在损害及其可能造成的衰退仍然远离雷达屏幕。”“尽管如此，几乎没有迹象表明这种情况在未来几个月内可能会发生变化，因为数字继续上升，而且普遍取消抵押品赎回权。这是我们将继续关注的事情，尤其是在经济困难的社区。”

2023 年第一季度，全国共有 8,141 处可能面临止赎的住宅物业被业主腾出，略高于 2022 年第四季度的 7,722 处和 2022 年第一季度的 7,363 处。

虽然僵尸止赎在大多数社区仍然很少见，但从第四季度到第一季度，在拥有至少 50 个僵尸房产的州中增幅最大的是爱荷华州（僵尸房产增长 42%）、亚利桑那州（增长 25%）、俄克拉荷马州（增长 20%）、马里兰州（上涨 20%）和马萨诸塞州（上涨 17%）。

在至少有 50 个僵尸止赎的州中，季度降幅最大的是缅因州（下降 10%）、内华达州（下降 10%）、佐治亚州（下降 6%）、康涅狄格州（下降 3%）和密歇根州（下降 3%）。